



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN
RISET DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS PADJADJARAN

Jalan Dipati Ukur No. 35 Bandung 40132
Jalan Ir. Soekarno Km. 21 Jatinangor, Sumedang 45363
Telepon (022) 84288888 Laman: www.unpad.ac.id, Email: humas@unpad.ac.id

Nomor : 2641/UN6.WR2/TU.00/2022
Lampiran : 1 (satu) Lembar
Hal : Permohonan

15 Agustus 2022

Kepada Yth.

Sekretaris Direktorat Jenderal Pendidikan Tinggi, Riset, dan Teknologi

Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset, dan Teknologi
Jakarta

Sehubungan dengan kegiatan Pelaksanaan Pemanfaatan Barang Milik Negara (BMN) berupa tanah PTNBH Universitas Padjadjaran (Unpad) yang sudah mendapat persetujuan Menteri Keuangan Republik Indonesia nomor S-172/MK.6/2022 tanggal 21 Mei 2022, untuk menindaklanjuti kegiatan tersebut serta untuk memenuhi Teknis Pelaksanaan sesuai dengan PMK Nomor 115/PMK.06/2020 tentang Pemanfaatan Barang Milik Negara dan KMK Nomor 213/KM.6/2021 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pemanfaatan Barang Milik Negara, kami bermaksud akan melakukan Pengumuman Seleksi Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Negara Berupa Tanah untuk Pembangunan dan Pengelolaan Rumah Sakit Universitas Padjadjaran.

Berkenaan dengan kegiatan tersebut, kami mohon bantuan Saudara untuk menugaskan pejabat yang bertugas dalam kegiatan Barang Milik Negara (BMN) di instansi Saudara mengkoordinasikan Pengumuman seleksi tersebut untuk tayang di website resmi yang ada di Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset, dan Teknologi sesuai dengan aturan yang berlaku (Terlampir bahan pengumuman).

Demikian permohonan kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasama Saudara, kami ucapkan terima kasih.

Wakil Rektor Bidang Sumber Daya dan Keuangan,



Prof. Dr. Ida Nurlinda, S.H., M.H.
NIP. 196207281987012001

Tembusan :

1. Rektor Universitas Padjadjaran (sebagai laporan);
2. Direktur Keuangan dan Tresuri Unpad.

Catatan :

1. UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau Dokumen Elektronik dan/atau hasil cetakannya merupakan alat bukti yang sah."
2. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR





KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN
RISET, DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS PADJADJARAN

Jalan Dipati Ukur No. 35 Bandung 40132
Jalan Ir. Soekarno Km. 21 Jatinangor, Sumedang 45363
Telepon (022) 84288888 Laman: www.unpad.ac.id, Email: humas@unpad.ac.id

PENGUMUMAN

Nomor 02/RSJOK-UNPAD/TU/2022

Panitia Pemilihan Mitra Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Negara Berupa Tanah Untuk Pembangunan dan Pengelolaan Rumah Sakit Universitas Padjadjaran mengundang calon mitra yang berminat mengikuti kegiatan seleksi pemilihan :

Nama Proyek	:	Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Negara Berupa Tanah Untuk Pembangunan dan Pengelolaan Rumah Sakit Universitas Padjadjaran
Deskripsi BMN Objek Pemanfaatan	:	Tanah seluas 8.595,9 m ² yang terletak di Jalan Dipati Ukur No. 46 Bandung Jawa Barat merupakan bagian dari total luasan 16.500 m ² kode barang 2.01.01.04.001 NUP No. 2
Bentuk Pemanfaatan	:	Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Negara (KSP BMN)
Uraian Singkat Proyek	:	Optimalisasi Barang Milik Negara Berupa Tanah Untuk Pembangunan dan Pengelolaan Operasional Rumah Sakit Kelas B dengan Keunggulan (<i>Center Of Excellence</i>) pada Bidang Jantung, Otak dan Kanker dengan tahapan : a. <i>Feasibility Study</i> Rumah Sakit b. <i>Master Plan</i> Rumah Sakit c. <i>Detail Engineering Desain</i> (DED) d. Perijinan Rumah Sakit e. Pembangunan termasuk Peralatan dan Kelengkapan Rumah Sakit f. Pengelolaan Rumah Sakit
Peruntukan Pemanfaatan	:	Kegiatan Pembangunan dan Pengelolaan Operasional Rumah Sakit Universitas Padjadjaran dimanfaatkan untuk : a. Meningkatkan kualitas kegiatan Tri Dharma Perguruan Tinggi (Pendidikan, Penelitian dan Pengabdian Masyarakat) b. Peningkatan kualitas pelayanan kesehatan khususnya di Jawa Barat c. Memberikan nilai tambah Barang Milik Negara pada Universitas Padjadjaran
Perkiraan Minimal Nilai Investasi	:	Kontribusi kepada negara berupa : a. Nilai investasi minimal mitra KSP sebesar Rp. 355.643.000.000,00 (Tiga ratus lima puluh lima miliar enam ratus empat puluh tiga juta rupiah); b. Kontribusi tetap minimal pada tahun pertama sebesar Rp. 6.529.669.325,00 (enam miliar lima ratus dua puluh sembilan juta enam ratus enam puluh sembilan ribu tiga ratus dua puluh lima rupiah) dengan kenaikan sebesar 10% per tahun dari kontribusi tetap tahun sebelumnya sehingga total keseluruhan kontribusi tetap minimal sebesar Rp. 1.074.090.093.653,00 (satu triliun tujuh puluh empat miliar sembilan puluh juta sembilan puluh tiga ribu enam ratus lima puluh tiga rupiah); c. Pembagian keuntungan minimal sebesar 1,83% dari pendapatan kotor KSP per tahun dengan didasarkan pada Laporan Keuangan yang telah diaudit.
Jangka Waktu	:	30 (tiga puluh) Tahun
Sumber Dana	:	Investasi Mitra Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Negara (KSP BMN)

1. Persyaratan Umum Peserta :

- Badan Usaha Milik Negara/Daerah; dan/atau
- Swasta kecuali Perorangan yang berbentuk Badan Hukum

2. Persyaratan Khusus:

- Pengalaman mengelola rumah sakit
- Persyaratan khusus sebagaimana yang ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan Mitra

Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pemilihan dimulai dari tanggal 18 Agustus 2022 s.d 19 September 2022 pada pukul 09.00 s.d 15.00 WIB di Kantor Pengembangan Fasilitas Kampus Unpad, Gedung IV lantai 1, Kampus Unpad Jalan Dipati Ukur No. 35 Bandung Jawa Barat. Pendaftaran dan pengambilan dokumen dapat diwakilkan dengan membawa surat tugas/surat kuasa dari direktur utama/pimpinan perusahaan/kepala cabang.

Bandung, 18 Agustus 2022
Panitia Pemilihan